



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря"



А.И. Рыбалка

подпись

## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.07.2021-31.12.2021

353475, Краснодарский край, Геленджик г, Прасковеевская ул, дом № 21  
S общ. = 6371,2 м2; тариф за жилое помещение : 17,00 руб. за 1 м2

| № п/п         | Наименование затрат                             | Начислено           | Оплачено            | Баланс по оплате за период | Баланс по фактически выполненным работам на начало периода | Фактически выполненные работы | Баланс по фактически выполненным работам на конец периода | Задолженность общая |
|---------------|-------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|
| 1             | 2                                               | 3                   | 4                   | 5                          | 6                                                          | 7                             | 8                                                         | 9                   |
| 1             | Плата за содержание жил. помещения              | 649 862,40          | 558 293,86          | 91 568,54                  |                                                            |                               |                                                           |                     |
| 2             | Отведение сточных вод ХВС СОИ                   | 0,00                | 0,00                | 0,00                       |                                                            | 49 865,53                     |                                                           |                     |
| 3             | Холодная вода СОИ                               | 0,00                | 0,00                | 0,00                       |                                                            | 76 903,67                     |                                                           |                     |
| 4             | Электроэнергия СОИ                              | 0,00                | 0,00                | 0,00                       |                                                            | 120 062,72                    |                                                           |                     |
| 5             | Отведение сточных вод ХВС                       | 171 319,75          | 144 861,24          | 26 458,51                  |                                                            | 171 319,75                    |                                                           |                     |
| 6             | Холодная вода                                   | 264 269,82          | 224 352,65          | 39 917,17                  |                                                            | 264 269,82                    |                                                           |                     |
| 7             | Электроэнергия                                  | 496 669,56          | 446 316,28          | 50 353,28                  |                                                            | 496 669,56                    |                                                           |                     |
| 8             | Потери по электроэнергии                        |                     |                     |                            |                                                            | 11 197,88                     |                                                           |                     |
| 9             | Поступила оплата от ИП Косенко Т.С. за аренду   | 20 000,00           | 20 000,00           |                            |                                                            |                               |                                                           |                     |
| 10            | Дезинсекция, дератизация                        |                     |                     |                            |                                                            | 3 300,00                      |                                                           |                     |
| 11            | Обслуживание лифтов                             |                     |                     |                            |                                                            | 48 000,00                     |                                                           |                     |
| 12            | Ремонт и содержание газового оборудования       |                     |                     |                            |                                                            | 33 444,00                     |                                                           |                     |
| 13            | Проверка и обслуживание приборов учета          |                     |                     |                            |                                                            | 68 940,00                     |                                                           |                     |
| 14            | Содержание земельного участка и благоустройство |                     |                     |                            |                                                            | 32 268,00                     |                                                           |                     |
| 15            | Содержание инженерных сетей                     |                     |                     |                            |                                                            | 21 302,00                     |                                                           |                     |
| 16            | Содержание помещений                            |                     |                     |                            |                                                            | 62 391,24                     |                                                           |                     |
| 17            | Аварийно-диспетчерское обслуживание             |                     |                     |                            |                                                            | 68 819,00                     |                                                           |                     |
| 18            | Текущий ремонт                                  |                     |                     |                            |                                                            | 6 893,00                      |                                                           |                     |
| 19            | Услуги по управлению                            |                     |                     |                            |                                                            | 152 930,00                    |                                                           |                     |
| 20            | Налог                                           |                     |                     |                            |                                                            | 83 629,00                     |                                                           |                     |
| <b>Всего:</b> |                                                 | <b>1 602 121,53</b> | <b>1 393 824,03</b> | <b>208 297,50</b>          | <b>273 369,23</b>                                          | <b>1 772 205,17</b>           | <b>103 285,59</b>                                         | <b>-105 011,91</b>  |

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

*Губченко*

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи

**Расшифровка расходов и услуг за Июль 2021 г. - Декабрь 2021 г.**  
**МКД г. Геленджик, ул. Прасковеевская, д.21**

| <b>Организация</b>                                       | <b>Сумма</b>      |
|----------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>ЗАРЯ ООО УК</b>                                       | <b>581 916,24</b> |
| <b>Услуги по содержанию</b>                              | <b>338 464,24</b> |
| <b>Дезинсекция, дератизация</b>                          | <b>3300,00</b>    |
| Дезинфекция подъездов                                    | 1800,00           |
| Дератизация                                              | 1500,00           |
| <b>Обслуживание лифтов</b>                               | <b>48 000,00</b>  |
| Техническое обслуживание лифтов                          | 48 000,00         |
| <b>Ремонт и содержание газового оборудования</b>         | <b>33 444,00</b>  |
| Техническое обслуживание газопровода                     | 33 444,00         |
| <b>Проверка и обслуживание приборов учета</b>            | <b>68 940,00</b>  |
| Снятие показаний с индивидуальных приборов учета         | 60 000,00         |
| Обслуживание общедомового прибора учета (ХВС)            | 4 020,00          |
| Обслуживание общедомового прибора учета (Электроэнергия) | 4 920,00          |
| <b>Содержание земельного участка и благоустройство</b>   | <b>32 268,00</b>  |
| Покос травы                                              | 2268,00           |
| Уборка придомовой территории                             | 30 000,00         |
| <b>Содержание инженерных сетей</b>                       | <b>21 302,00</b>  |
| Замена общедомового прибора учета ХВС                    | 21 302,00         |
| <b>Содержание помещений</b>                              | <b>62 391,24</b>  |
| Уборка подъездов                                         | 60 000,00         |
| Хоз. инвентарь для уборки                                | 2 391,24          |
| <b>Устранение аварий</b>                                 | <b>68 819,00</b>  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                      | 68 819,00         |
| <b>Услуги по текущему ремонту</b>                        | <b>6 893,00</b>   |
| Ремонт дверей мусорных камер                             | 88,00             |
| Ремонт домофона                                          | 3597,00           |
| Ремонт роллет                                            | 3 208,00          |
| <b>Услуги по управлению</b>                              | <b>152 930,00</b> |
| УСН                                                      | 83 629,00         |